

TABELLA COMPENSI DI AVVOCATO ESECUZIONI IMMOBILIARI TRIBUNALE DI VERONA
secondo parametri D.M. 55/14

COMPENSO ESECUZIONE

Valore di procedura	COMPENSI CREDITORE PROCEDENTE	COMPENSI CREDITORE INTERVENUTO
fino a € 5.200	1.300	650
fino a € 10.000	1.500	750
fino a € 26.000	2.000	1.000
fino a € 52.000	3.000	1.500
fino a € 100.000	4.400	2.200
fino a € 260.000	4.750	2.400
fino a € 520.000	6.200	3.100
fino a € 1.000.000	8.000	4.000
fino a € 2.000.000	10.400	5.200
oltre € 2.000.000 e oltre	aumento 30% scaglione prec.	aumento 30% scaglione prec.

COMPENSO PRECETTO

Valore	COMPENSO	
fino a € 5.200	160	
fino a € 10.000	200	
fino a € 26.000	260	
fino a € 52.000	360	
fino a € 100.000	420	
fino a € 260.000	500	
fino a € 520.000	680	
fino a € 1.000.000	880	
fino a € 2.000.000	1.100	
oltre € 2.000.000 e oltre	aumento 30% scaglione prec.	

COMPENSO ISCRIZIONE IPOTECA

Valore di iscrizione	COMPENSO	
fino a € 5.200	310	
fino a € 10.000	500	
fino a € 26.000	680	
fino a € 52.000	800	
fino a € 100.000	980	
fino a € 260.000	1.200	
fino a € 520.000	1.500	
fino a € 1.000.000	1.950	
fino a € 2.000.000	2.500	
oltre € 2.000.000 e oltre	aumento 30% scaglione prec.	aumento 30% scaglione prec.

Il compenso per iscrizione di ipoteca è previsto nel solo caso di iscrizione di ipoteca giudiziale

Gli importi previsti sono espressivi dei criteri già utilizzati nelle precedenti tabelle e graduati tenuto conto dei parametri del D.M. 55/2014 e della peculiarità delle procedure esecutive nell'area territoriale di competenza.

GLI IMPORTI SOPRA RIPORTATI SONO COMPRESIVI DI RIMBORSO SPESE FORFETTARIO 15% EX ART. 2 CO. 2 D. M. 55/2014

Predisposizione nota spese: la nota spese deve essere formata dalle sole voci di compenso :
compenso esecuzione + compenso precetto + compenso iscrizione ipoteca (eventuale).
Ai compensi sono da aggiungersi IVA e CPA.
In nota spese va inserito elenco/conteggio anticipazioni esenti, con allegazione di documenti giustificativi.
Non è previsto il rimborso di alcuna spesa imponibile, essendo le stesse già incluse in rimborso forfettario 15%.

CONVERSIONE

Riduzione del solo compenso di esecuzione del 33%

ESTINZIONE PROCEDURA per rinuncia agli atti (percentuali che non riguardano la liquidazione giudiziale, ma riferimento per accordi transattivi fra avvocati)

Estinzione ante deposito istanza di vendita: riduzione 75%

Estinzione post istanza di vendita ed ante deposito perizia: riduzione 60%

Estinzione post deposito perizia: riduzione 50%

Estinzione post delega alla vendita: riduzione 30%

PROCEDURE "COMPLESSE": eventuale aumento fino al 20% del compenso di esecuzione su istanza motivata (Es. di procedure complesse: riunione fra più procedure, più esecutati, masse immobiliari diverse, necessaria comparizione parti, istanze presentate e discusse diverese da opposizione agli atti e/o all'esecuzione.)
Non è da considerarsi procedura "complessa" la procedura dove si sono tenute molteplici sedute di vendita.

