



TRIBUNALE C.P. DI VERONA
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VERONA

---oOo---

COMMISSIONE OSSERVATORIO

TABELLA ORIENTATIVA PER IL CALCOLO DELLE SPESE NEI PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRATTO E CONTESTUALE INGIUNZIONE LOCATIZIA					
IMPORTO	ANTICIPAZIONI	COMPENSO E RIMBORSO FORF.	TOTALE*	MAGGIORAZIONE FASE MONITORIA	TOTALE*
fino a € 1.100,00	€ 60,00	€ 414,00	€ 474,00	€ 41,0	€ 515,00
fino a € 2.600,00	€ 87,50	€ 806,00	€ 893,50	€ 80,0	€ 973,50
fino a € 5.200,00	€ 87,50	€ 1.198,00	€ 1.285,50	€ 120,00	€ 1.405,50
fino a € 13.000,00	€ 157,00	€ 1.548,00	€ 1.705,00	€ 154,00	€ 1.859,00
fino a € 26.000,00	€ 157,00	€ 1.897,00	€ 2.054,00	€ 190,00	€ 2.244,00
fino a € 52.000,00	€ 297,50	€ 3.217,00	€ 3.514,50	€ 321,00	€ 3.835,50
fino a € 120.000,00	€ 418,00	€ 3.876,00	€ 4.294,00	€ 387,00	€ 4.681,00
fino a € 260.000,00	€ 418,00	€ 4.536,00	€ 4.954,00	€ 453,00	€ 5.407,00
fino a € 520.000,00	€ 645,50	€ 5.977,00	€ 6.622,50	€ 597,00	€ 7.219,50

(*) oltre I.v.a. -se dovuta- e C.p.a. sull'imponibile

1. Sono stati individuati scaglioni ulteriori rispetto a quelli indicati nella tabella “per convalida locatizia” allegata al DM n. 55/14, per assicurare una progressione più graduale del compenso.
2. Il compenso per i vari scaglioni è stato determinato computando gli importi previsti per la fase di studio, per la fase introduttiva e la metà di quello previsto per la fase di trattazione, con l’aggiunta del rimborso forfettario del 15%, ed individuando per gli scaglioni ulteriori (introdotti sulla base dei criteri indicati al punto che precede) delle misure intermedie tra gli importi previsti per lo scaglione precedente e quelli previsti per lo scaglione successivo.
3. Le anticipazioni sono determinate aggiungendo al contributo unificato e all’anticipazione forfettaria di € 27 la somma di € 11,5 (quale spesa media per la notifica).
Eventuali ulteriori spese possono essere riconosciute solo se documentate.