

## PROGRAMMA DEL CORSO

### FEBBRAIO 2020 – MAGGIO 2020

INCONTRI	MODULO	DATA	ARGOMENTI
PRIMO	Pignoramento immobiliare e trascrizione	<b>19/02/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pignoramento immobiliare e adempimenti conseguenti (Notifica, trascrizione)</li> <li>- Depositi telematici ex artt. 497 e segg. cpc</li> <li>- Istanza di vendita e documentazione ex art. 567 cpc</li> <li>- Avvisi ex artt. 498 ed ex art. 599 cpc</li> <li>- I vari tipi di atti di intervento</li> <li>- Fissazione di udienza per accertamento e/o contestazione del credito non titolato</li> </ul>
SECONDO	Titoli opponibili alla procedura	<b>04/03/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sequestro</li> <li>- locazioni</li> <li>- assegnazione della casa coniugale</li> <li>- fondo patrimoniale e trust</li> <li>- comodato</li> </ul>
	Casi particolari di Vendite Immobiliari		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vendite immobiliari delegate su quote</li> <li>- Vendite immobiliari nei giudizi divisionali</li> <li>- I giudizi divisionali puri e quelli endoesecutivi</li> </ul>
TERZO	Il professionista delegato alle operazioni di vendita	<b>18/03/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brevi cenni sulla genesi e sulla evoluzione storica delle vendite immobiliari delegate.</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le vendite immobiliari telematiche (le vendite sincrone, sincrone miste e asincrone).</li> <li>- L'ordinanza di delega. Poteri e limiti del delegato. La lex specialis. I tempi ed i termini delle attività delegate. Le deleghe frazionate. La sala aste del delegato: dotazione di base e start-up.</li> <li>- I poteri di controllo e direzione del G.E.</li> <li>- Conversione del pignoramento alla luce del nuovo art. 495 c.p.c. ex L. n. 12/2019</li> <li>- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita</li> <li>- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al giudice dell'esecuzione</li> </ul>
QUARTO	Attività delegata	<b>01/04/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attività preliminari alla vendita e check - list del delegato: l'esame del fascicolo, l'accensione del conto corrente intestato alla procedura, la delega ad operarvi.</li> <li>- Il fondo spese e conseguenze del mancato versamento.</li> <li>- Le situazioni ostative alla vendita.</li> <li>- Limiti e compiti del delegato rispetto alla CTU estimativa.</li> <li>- La continuità delle trascrizioni;</li> </ul>
	Adempimenti pubblicitari	<b>01/04/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'avviso di vendita: forme, contenuto e comunicazioni</li> <li>- portale delle vendite telematiche</li> <li>- facoltatività della pubblicità a mezzo stampa</li> <li>- conseguenze dell'omessa pubblicità sul portale delle vendite telematiche</li> </ul>

QUINTO	Vendita Forzata	<b>15/04/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'espletamento della vendita forzata secondo modalità telematiche</li> <li>- vendita senza incanto: modalità (telematica) di presentazione delle offerte;</li> <li>- contenuto della domanda di partecipazione; scelta per l'offerente del regime fiscale più conveniente; gara e criteri di aggiudicazione; riduzione del prezzo nei successivi esperimenti di vendita</li> <li>- vendita con incanto</li> <li>- le contestazioni avverso le decisioni dei delegati</li> <li>- sospensione delle vendita e rapporti con le procedure concorsuali</li> <li>- verbalizzazione</li> </ul>
SESTO	Aggiudicazione	<b>29/04/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presupposti</li> <li>- Effetti dell'aggiudicazione provvisoria</li> <li>- Pagamento del prezzo: contratto di finanziamento, accollo del mutuo, fideiussione per le imprese (d.l. 83/2015)</li> <li>- Questioni peculiari: i benefici "prima casa" per l'aggiudicatario; l'acquisto del bene da parte di una società</li> <li>- Decadenza dall'aggiudicazione</li> <li>- Estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva: l'art. 187-bis disp. att. c.p.c.</li> <li>- Assegnazione forzata</li> <li>- Assegnazione per persona da nominare (art. 590-bis c.p.c.)</li> </ul>
SETTIMO	Decreto di trasferimento	<b>13/05/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predisposizione del DT e sua tassazione</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- trascrizione con programma Nota o Unimod e voltura catastale</li> <li>- Cancellazione delle formalità pregiudizievoli.</li> <li>- Le formalità non cancellabili con il decreto di trasferimento</li> </ul>
OTTAVO	piano di riparto	<b>27.05.2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Precisazione dei crediti e anticipazioni al creditore fondiario; liquidazione dei compensi dei delegati</li> <li>- Graduazione dei crediti e prededuzione delle spese</li> <li>- Predisposizione del PD;</li> <li>- Udienza di approvazione del PD ed eventuali osservazioni; le impugnazioni al progetto</li> <li>- Distribuzione delle somme</li> </ul>