

Verona, 29 gennaio 2024

Ai professionisti delegati incaricati delle vendite esecutive

*p.c.* agli Ordini dei Notai, degli Avvocati, dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Verona

Oggetto: **modello di avviso di vendita**

Egregi professionisti delegati,

come è a vostra conoscenza, l'art. 570, comma secondo, cod. proc. civ. introdotto dal d.lgs. 149/2022 prevede che l'avviso di vendita venga redatto dal professionista delegato in aderenza a modelli predisposti dai giudici dell'esecuzione.

In considerazione della scelta legislativa, dopo un percorso di audizione e di confronto con diversi professionisti delegati del foro veronese espressione di tutte le categorie professionali, è stato predisposto un modello di avviso di vendita che siamo a trasmettervi.

Il modello, teso nei limiti del possibile (e salve le peculiarità del caso concreto) ad uniformare l'attività dei professionisti, non esime i professionisti delegati dallo studio, volta per volta, dell'ordinanza di delega della vendita per integrare il contenuto dell'avviso di vendita (specialmente, ma non solo, per quel che riguarda le forme pubblicitarie) con le prescrizioni della *lex specialis* della gara, dato il rapporto di sovra ordinazione dell'ordinanza di delega (atto a monte che costituisce la fonte di legittimazione dell'attività delegata al professionista) rispetto all'avviso di vendita (atto a valle consequenziale al primo ed impugnabile nelle forme dell'avviso ex art. 591-ter cod. proc. civ. anche per contrasto con l'ordinanza di delega).

L'eventuale **significativo** discostamento dalle indicazioni contenute nel modello deve essere preventivamente approvato dal giudice dell'esecuzione (nelle forme del ricorso di cui all'art. 591-ter cod. proc. civ.). In caso contrario, la condotta

del professionista delegato costituisce criterio orientatore nell'ambito della rotazione temperata degli incarichi e, nei casi di maggiore gravità, per le decisioni di cui all'art. 591-ter, comma 11°, cod. proc. civ.

Trasmettiamo la presente comunicazione, per conoscenza, anche agli Ordini professionali di appartenenza dei professionisti affinché il modello, all'occorrenza, possa essere messo a disposizione dei professionisti delegati che in futuro dovessero svolgere tale funzione.

Verona, 29 gennaio 2024

I giudici dell'esecuzione forzata immobiliare

Paola Salmaso



Attilio Burti



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Verona, 29 GEN, 2024



Il Cancelliere Esperto  
Tiziana NEGRO

